



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61

Data 29.09.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI SOCIO-SANITARI, SPORTIVI - TURISTICO RICETTIVI - DIREZIONALI IN LOC. MONTALTO DELL'AREA A FUNZIONE SPECIALISTICA DI CUI LA SCHEDA NORMA B4.6 DEL VIGENTE R.U. - ADOZIONE

L'anno **duemiladieci** addi **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	P
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	A
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	A
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - ROSSI ALBERTO	A
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **13**

Totale assenti **4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carli Carlo**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Petruzzi Fabrizio**

Delibera di C.C. n. 61 del 29.09.2010

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa A. Ciato**

Oggetto: Piano attuativo per la realizzazione di insediamenti socio-sanitari, turistico-ricettivi/direzionali in Fauglia loc.tà Montalto dell'area specialistica di cui la scheda norma B4.6 del vigente R.U.- Adozione -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;
- in data 8 ottobre 2008 prot.7916, prat. Ed. n. 33/08, la Fondazione Stella Maris, ha presentato istanza di Piano attuativo volta ad ottenere l'autorizzazione alla trasformazione dei terreni compresi nell'area a funzione specialistica di cui la scheda norma B4.6 del vigente R.U., in qualità di proprietaria di un porzione di terreni interni alla perimetrazione dello stesso Piano attuativo ed in virtù della legittimazione delle altre proprietà, tra cui il Comune di Fauglia, che in merito si è espresso favorevolmente con Delibera di G.C. n.41 del 05.05.2009;
- detta area è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come area a funzione specialistica e gli interventi ivi consentiti, subordinati alla preventiva formazione di Piani attuativo, risultano compiutamente disciplinati dalla scheda norma B4. 6 nell'appendice 4) alle N.T.A. dello stesso atto di governo del territorio;

Visto e richiamato l'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., per la procedura di approvazione di piani attuativi;

Preso visione del Piano attuativo, redatto a firma degli Arch. Paolo Posarelli e Gianni Bellucci composto dai seguenti elaborati che si conservano agli atti del Settore 3:

- Tav.1 Inquadramento stato attuale;
- Tav.2 Analisi agronomica e paesaggistica;
- Tav.3 Analisi edifici esistenti;
- Tav.4 Parcheggi e opere pubbliche;
- Tav.5 Planimetria e sezioni di progetto;
- Tav.6 Riqualficazione ambientale: planimetria e sezioni;
- Tav.7 Sviluppo progettuale aree urbanizzate;
- Tav.8 Reti di distribuzione dei servizi;
- Relazione tecnica contenente: relazione tecnico/urbanistica, N.T.A., V.E.A, verifica parcheggi, relazione Direttore sanitario IRM e relazione Direttore sanitario RSD ;
- Indagini geologico-tecniche a firma della Dott. Geol. Andrea Sodi;
- Computo metrico estimativo opere di sistemazione ambientale e realizzazione impianti sportivi;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento in merito al progetto del Piano attuativo e sulla conformità dello stesso alla vigente strumentazione urbanistica, espresso nell'ambito della relazione tecnico urbanistica allegata al presente atto sotto la lett. A);

Dato atto che:

- il presente Piano attuativo è conforme alla strumentazione urbanistica vigente;
- il presente piano attuativo è stato ritenuto escluso dalla valutazione integrata di cui alla L.R. 1/2005 e successivo Regolamento di Attuazione n. 4/R -D.P.G.R. 09.02.2007, per le

- motivazioni espresse nella relazione tecnico urbanistica del Responsabile del Procedimento;
- sono state depositate le indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata.

Con il seguente risultato della votazione:

PRESENTI N.	13	VOTANTI N.	13
VOTI FAVOREVOLI N.	12		
VOTI CONTRARI N.	0		
ASTENUTI N.	1 (Lombardo)		

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente Piano attuativo è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Di adottare sotto il profilo tecnico ed urbanistico il presente Piano attuativo, composto dagli elaborati richiamati in premessa;
3. Di dare atto che il Piano attuativo di cui sopra si intende disciplinata dalla convenzione di cui all'art. 8 della Legge 6/08/1967, n. 765 da redigersi per atto pubblico, ad avvenuta esecutività della procedura di approvazione ed in conformità dello schema allegato, autorizzando il Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi del 2° comma dell'art.109 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, alla stipula della stessa con spese a totale carico dei soggetti attuatori;
4. Di dare atto che la procedura di approvazione del presente atto è quella prevista dall'art. 69 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n.1 e di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico del rispetto del relativo iter procedurale e dei conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Petrini Fulvia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Petruzzi Fabrizio
