



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.17

23.01.2010

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E QUALIFICAZIONE IN ACCIAIOLO VIA MARCONI, AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DAL VIGENTE R.U. - SCHEDE NORMA PQ 01 DELL'UTOE ACCIAIOLO, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO PRIVATO DI COSTRUZIONE DI DUE SILOS A SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **duemiladieci** addi **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore _____ nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
MAZZANTI MARA	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **6**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Pellegrino Antonio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CARLI CARLO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

IL RAGIONIERE

F.to Dott.ssa Ciato

Delibera di G.C. n. 17 del 23.01.2010

Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione e qualificazione in Acciaiole, via Marconi al fine dell'attuazione dell'intervento edilizio per la costruzione di due silos di servizio ad attività esistente - Approvazione progetto e schema di convenzione -

La Giunta Comunale

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Fauglia è vigente il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale del n. 45 del 15/12/2005;
- in data 22 gennaio 2009 assunta al protocollo generale del Comune n. 515, prat. Ed. n. 01/09, il Consorzio Agrario Provinciale di Pisa rappresentato dal presidente Sig. Stefanucci Ulisse, ha presentato istanza di intervento edilizio finalizzata al rilascio di Permesso di Costruire per la costruzione di due silos a servizio dell'attività esistente di proprietà, identificata al Catasto fabbricati del Comune di Fauglia al Foglio di mappa 37 part.lla 33 sub.1 e 2;
- detti immobili ricadono secondo il vigente Regolamento Urbanistico, in zona classificata "Aree produttive di qualificazione (PQ)", disciplinate in generale dall' art. 16 dalle N.T.A. ed in particolare dalla scheda norma PQ-01 dell' U.T.O.E. Acciaiole;
- secondo quanto disposto dai sopra richiamati disposti normativi, su dette aree, sono consentiti interventi di nuova edificazione "privata" a funzione produttiva (commerciale/artigianale) e residenze di servizio per il proprietario e/o custode, da assoggettare a rilascio di P.d.C. previo convenzionamento con il Comune di Fauglia per la realizzazione, per tutto il fronte dell'area di proprietà prospiciente via Marconi, di opere di urbanizzazione e qualificazione da cedere gratuitamente al Comune e/o asservire all' uso pubblico, nonché per le eventuali previste residenze di servizio per il proprietario e/o custode, alla costituzione di specifico vincolo di pertinenza alle unità immobiliari ad uso produttivo(commerciale/artigianale);
- nell'istanza per la realizzazione dell' intervento edilizio privato sopra citato è ricompreso il progetto per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione;

Presa visione del progetto relativo alle opere di urbanizzazione e qualificazione su via Marconi composto dai seguenti elaborati conservati agli atti dell' Ufficio Edilizia Privata:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1: Estratto Catastale, Stato Attuale e di Progetto, Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;

Visto il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento espresso dal Settore 3 Edilizia Privata in data 15.01.2010;

Visto l'allegato schema di convenzione che dovrà disciplinare i rapporti tra l' Amministrazione comunale ed il Consorzio Agrario in qualità di proprietari degli immobili sopra richiamati, per quanto concerne la realizzazione delle opere di urbanizzazione e qualificazione su via Marconi;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il progetto per la realizzazione per tutto il fronte dell'area di proprietà prospiciente via Marconi, delle opere di urbanizzazione e riqualificazione, costituito dai seguenti elaborati conservati agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata:
 - Relazione tecnica;
 - Tav. 1: Estratto Catastale, Stato Attuale e di Progetto, Documentazione fotografica;
 - Computo metrico estimativo;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato autorizzando il Responsabile del Settore 3 ad intervenire per conto del Comune di Fauglia alla stipula della stessa;
3. che ai sensi dell' art. 126 del D.Lgs.267/00 il presente atto non è soggetto a controllo e che diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 134 dello stesso decreto legislativo, trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio;
2. di dichiarare con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
CARLI CARLO**

**L'ASSESSORE ANZIANO
PETRINI FULVIA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pellegrino Antonio**
