



Comune di Fauglia
 Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.33

06.03.2010

OGGETTO: ACCETTAZIONE DI CESSIONE GRATUITA E COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO AREE INTERSSATE DA OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ACCIAIOLO, VIA MARCONI DI PROPRIETA' DELLA SOC. ERSILIA SRL.

L'anno **duemiladieci** addi **sei** del mese di **marzo** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
MAZZANTI MARA	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **6**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dr. Petruzzi Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carli Carlo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

IL RAGIONIERE

F.to Dott.ssa Ciato

Delibera di G.C. n. 33 del 06.03.2010

Oggetto: Accettazione di cessione e costituzione di servitù di uso pubblico di aree interessate da opere di urbanizzazione primaria in Acciaiole, via Marconi. Proprietà: Soc. Ersilia Srl.

La Giunta Comunale

Vista la Convenzione urbanistica stipulata in data 15.09.2007 rep.65 tra il Comune di Fauglia e la Soc. Ersilia Srl, la quale ai sensi di quanto disposto dal vigente strumento urbanistico, disciplinava la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, al fine di consentire l'attuazione di interventi di nuova edificazione su terreni posti in Acciaiole, via Marconi di proprietà della medesima Società, ricadenti ai sensi del R.U. vigente, in area PQ 01 dell'UTOE Acciaiole;

Visto in particolare l'art.4 della Convenzione sopra richiamata che prevede, ad avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione e completato con esito positivo il collaudo finale delle medesime:

- la cessione senza oneri al Comune di Fauglia dell'area interessata dalla realizzazione del tratto di marciapiede in fregio a via Marconi per tutto il fronte di proprietà, oggi individuata catastalmente a seguito di accampamento approvato dall' Agenzia del Territorio di Pisa in data 07.12.2009 prot. n. PI0235180, al Catasto Fabbricati del Comune di Fauglia al foglio di mappa 37 particella n. 169 sub. 20;
- la costituzione di vincolo di uso pubblico a favore del Comune di Fauglia dell'area interessata dalla realizzazione di parcheggio ad uso pubblico posta sul retro ed in continuità al marciapiede di cui al punto precedente, oggi individuata catastalmente a seguito di accampamento approvato dall' Agenzia del Territorio di Pisa in data 07.12.2009 prot. n. PI0235180, al Catasto Fabbricati del Comune di Fauglia al foglio di mappa 37 particella n. 169 sub. 18 (Beni comuni non censibili);

il tutto da porre in essere a mezzo di stipula si atto pubblico;

Vista la comunicazione di ultimazione dei lavori delle ridette opere di urbanizzazione in data 23/09/2009 prot. n. 7265 a firma del DD.L. Arch. Stefano Micheli;

Visto il Certificato di Collaudo redatto dall'Arch. Andrea Tognoni responsabile del Settore Tecnico in data 01/03/2010, a seguito di sopralluogo sul posto del 05/02/2010, conservato agli atti del Settore3;

Preso atto della delibera di G.C. n 65 del 11/09/2007 con la quale l' Amministrazione comunale dichiarava in via preventiva la propria disponibilità all'acquisizione di dette opere;

Rilevata la necessità di formalizzare detta volontà;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 3 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- di accettare il passaggio senza oneri al Comune di Fauglia delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria relative al tratto di marciapiede realizzato in fregio a via Marconi per tutto il fronte di proprietà, oggi individuato catastalmente a seguito di accampionamento approvato dall' Agenzia del Territorio di Pisa in data 07.12.2009 prot. n. PI0235180, al Catasto Fabbricati del Comune di Fauglia al foglio di mappa 37 particella n. 169 sub. 20;
- di accettare la costituzione di vincolo di uso pubblico a favore del Comune di Fauglia delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione primaria relative al parcheggio realizzato sul retro ed in continuità al marciapiede di cui al punto precedente, oggi individuata catastalmente a seguito di accampionamento approvato dall' Agenzia del Territorio di Pisa in data 07.12.2009 prot. n. PI0235180, al Catasto Fabbricati del Comune di Fauglia al foglio di mappa 37 particella n. 169 sub. 18 (Beni comuni non censibili);
- di incaricare il responsabile del Settore Tecnico Arch, Andrea Tognoni alla firma dell'atto pubblico necessario per porre in essere la cessione nonché la costituzione di servitù pubbliche sulle aree interessate dalla realizzazione delle ridette opere di urbanizzazione;
- di dare atto che a norma dell'art. 126 del D.Lgs. 267/00 la presente non è soggetto a controllo e che pertanto diverrà esecutiva trascorsi 10 gg dalla sua pubblicazione all'albo, ai sensi dell'art. 134, comma3, D.Lgs 267/00
- di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/00

**Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carli Carlo**

**L'ASSESSORE ANZIANO
Fulvia Petrini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Petruzzi Fabrizio**
