



Comune di Fauglia

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38

Data 21.06.2011

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESERCIZIO DELLE FUNZIONI IN MATERIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNI DEL LIVELLO OTTIMALE DI ESERCIZIO - L.O.D.E. PISANO E A A.P.E.S. S.C.P.A

L'anno **duemilaundici** addi **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

1 - CARLI CARLO	P
2 - PETRINI FULVIA	P
3 - ROSSI CIRANO MAURIZIO	P
4 - MACCHIA SERGIO	P
5 - CORSINI ROBERTO	P
6 - BANI MARCELLO	P
7 - MAZZANTI MARA	A
8 - PERRONE MARINA BRUNA	P
9 - POLITI CLAUDIO	P
10 - GIACHETTI FRANCA	P
11 - CECCANTI CARLO	P
12 - GIAMPAOLI FABRIZIO	P
13 - MONACO ANTONIO	P
14 - FROLI RICCARDO	A
15 - FRANCHINI FEDERICO	P
16 - BARDI OLGA	P
17 - LOMBARDO ANTONIO	P

Totale presenti **15**

Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Assiste alla seduta l'assessore extraconsiliare **LIPPI dott.ssa Romina**

Presiede il Sig. **Carlo Carli**- SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **.Dott. Fabrizio Petruzzi**

Delibera di C.C. n. 38 del 21.06.2011

P A R E R I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dr.ssa Ciato**

**IL RAGIONIERE
F.to Dr.ssa Ciato**

Invitata dal Sindaco la sig.ra Bardi Olga prende posto in Consiglio Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale Toscana del 3 novembre 1998 n. 77, a seguito di quanto disposto al riguardo dalla Legge delega n. 59/1997 e dal D.lgs. n. 112/1998, ha riordinato le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), disciplinando sia le modalità di intervento, sia la ripartizione delle competenze in tale ambito, prevedendo a questo scopo livelli ottimali di esercizio delle funzioni (LODE) rientranti in tale materia, attribuendo il patrimonio immobiliare già delle AA.TT.EE.RR ai Comuni rientranti nei rispettivi ambiti territoriali ottimali;
- la Conferenza Permanente del L.O.D.E. Pisano ha approvato, nelle sedute del 02 e del 05/03/2004 2004, la bozza di Statuto del soggetto gestore da costituirsi ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R.T. 77/98, per l'esercizio in forma associata delle funzioni di cui all'art. 5, comma 1, della L.R.T. n. 77/98 nella forma della società per azioni consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, partecipata interamente dagli stessi Comuni, decidendo, al tempo stesso, di attribuire al costituendo soggetto gestore la denominazione di "Azienda Pisa Edilizia Sociale società consortile per azioni, in forma abbreviata A.P.E.S. S.c.p.a.";
- in data 08/04/2004, con atto ai rogiti Segretario Generale del Comune di Pisa rep. n. 54385 fasc. n. 32, è stata costituita APES S.c.p.a.;
- con apposito atto assunto da ciascun ente è stato autorizzato l'esercizio delle funzioni dal 01/01/2006, nelle more della stipula del Contratto di Servizio, sulla base degli indirizzi gestionali contenuti nella delibera n. 17 dell' 08/11/2005 dell'Assemblea del LODE Pisano;

Visto il Contratto di Servizio avente per oggetto l'affidamento ad APES dei servizi attinenti alle funzioni di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/98 e come natura "concessione onerosa di funzioni pubbliche e di servizio pubblico" sottoscritto il 07/11/2006 tra i Comuni del LODE Pisano ed APES;

Considerato che:

- è stato compiuto un percorso di adeguamento alla normativa in materia di società pubbliche provvedendo, in data 11/03/2010, all'adeguamento dello Statuto di Apes S.c.p.a.;
- APES S.c.p.a. ha pertanto adeguato, in data 11/03/2010, il proprio statuto societario

- in data 24/05/2010 sono stati approvati dall'Assemblea dei Soci gli obiettivi strategici di APES per il periodo 2010-2015 e le linee del Piano di Impresa Sociale;
- con deliberazione n. 34 del 22/06/2010, la Conferenza Permanente del LODE Pisano ha espresso la volontà di rinnovare ad APES, mediante novazione del contratto di servizio, l'affidamento delle funzioni pubbliche e dei servizi pubblici di cui all'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/98 e di quanto previsto dalla Legge n. 9/2007 in coerenza con gli indirizzi strategici e le linee del piano di impresa di cui sopra;

Visti gli indirizzi dettati dalla Conferenza Permanente del LODE Pisano per la redazione, da parte di una commissione tecnica appositamente incaricata, di un contratto di servizio aderente alle disposizioni del nuovo statuto;

Considerato che, nelle more della stesura del nuovo contratto di servizio, si rendeva necessario prorogare la validità del contratto di servizio, in scadenza alla data del 31/12/2010, fino al 30/06/2011;

Visti gli esiti dei lavori della Commissione tecnica che hanno portato all'elaborazione dello schema del nuovo Contratto di Servizio, Allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la Delibera n. 39 del 18 maggio 2011 con cui la Conferenza Permanente del LODE Pisano ha approvato lo schema suddetto;

Considerato che:

- l'Edilizia Residenziale Pubblica è funzione di interesse generale in quanto garantisce una gestione efficace ed economica di un servizio avente rilevanza sociale e di conseguenza la partecipazione nella società è compatibile con i limiti previsti dall'art. 3 commi 27, e ss. della Legge n. 244/2007 ("Legge Finanziaria 2008");
- APES S.c.p.a. rientra nel novero delle società di cui all'art. 13 del D.L. n. 223/06 (c.d. decreto "Bersani"), vale a dire "le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività di tali enti in funzione della loro attività (...) nonché, nei casi consentiti dalla legge, per lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di loro competenza" quali appunto quelle previste dall'art. 5 comma 1 della L.R.T. n. 77/98;
- poiché le attività svolte da Apes S.c.p.a non costituiscono Servizio Pubblico Locale avente rilevanza economica l'affidamento del servizio non è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 23 bis del Decreto Legislativo 112/2008 convertito Legge n. 133/2008 (con modifiche apportate dall'art. 15 del D.L. n. 135/2009 convertito in Legge n. 166/2009) ma risulta affidamento nella forma dell' *In House providing*;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 24.05.2011 con cui è stata effettuata la ricognizione delle partecipazioni comunali ai fini della verifica dei presupposti per il loro mantenimento ai sensi della normativa vigente;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'attività svolta dalla Commissione tecnica incaricata dalla Conferenza Permanente del LODE Pisano della redazione del nuovo contratto di servizio;

Ritenuta altresì opportuna l'approvazione, da parte di questo organo, al fine di garantire l'economicità dell'attività amministrativa, dello schema di Contratto di Servizio predisposto, nel testo già deliberato dalla Conferenza Permanente del LODE Pisano (Delibera n. 39 del 18 maggio 2011);

Ritenuto infine incaricare il Coordinatore della Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano di procedere alla sua sottoscrizione per conto del Comune di Fauglia;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.;

Con il seguente risultato della votazione proclamato dal Presidente :

PRESENTI	N. 15
VOTI FAVOREVOLI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 2 (Lombardo e Bardi)

DELIBERA

1. di approvare l'attività svolta dalla Commissione tecnica incaricata dalla Conferenza Permanente del LODE Pisano della redazione del nuovo contratto di servizio;
2. di approvare lo schema di Contratto di Servizio da essa predisposto nel testo già deliberato dalla Conferenza Permanente del LODE Pisano (Delibera n. 39 del 18 maggio 2011) che si allega al presente atto sub. lettera A come parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare il Coordinatore della Conferenza Permanente dei Comuni del LODE Pisano di procedere alla sua sottoscrizione per conto del Comune di Fauglia
4. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza ;

Con il seguente risultato della votazione proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori-ricognitori di voti :

PRESENTI	N. 15
VOTI FAVOREVOLI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. =
ASTENUTI	N. 2 (lombardo e Bardi)

DELIBERA

- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Delibera di C.C. n. 38 del 21.06.2011

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Fulvia Petrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi

Che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs 267/200)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi
