



COMUNE DI FAUGLIA

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.3

07.01.2012

OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RICONOSCIMENTO DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELL'AREA CONTRADDISITINTA DAL VIGENTE R.U. ATR 01 UTOE FAUGLIA POSTA IN VIA CASAFERRI.

L'anno **duemiladodici** addi **sette** del mese di **gennaio** alle ore **9,00** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto elencati signori:

CARLI CARLO	SINDACO	P
PETRINI FULVIA	VICESINDACO	P
MACCHIA SERGIO	ASSESSORE	P
ROSSI CIRANO MAURIZIO	ASSESSORE	P
LIPPI ROMINA	ASSESSORE ESTERNO	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Fabrizio Petruzzi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carlo Carli** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Dott. Arch. Tognoni**

**IL RAGIONIERE
F.to Dott.ssa Ciato**

Delibera di G.C. n. 3 del 07.01.2012

Oggetto: Accettazione di cessione gratuita delle opere di urbanizzazione primaria e riconoscimento di servitù di uso pubblico derivanti dall'attuazione dell'area contraddistinta dal vigente R.U. ATR 01 UTOE Fauglia posta in via Casafferri.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con atto con atto del Segretario del Comune di Fauglia, in data 15 settembre 2007, rep. n. 63, registrato a Pontedera il 20/09/2007 serie 1 numero 738 e trascritto a Livorno il 29 ottobre 2007 al n. 12069 di particolare, tra il Comune di Fauglia e la Soc."LEO IMMOBILIARE S.R.L." è stata stipulata una convenzione urbanistica relativa all'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria, interne al comparto ATR 01 in località Casafferri, a scomputo di oneri concessori, alla cessione delle aree con destinazione pubblica ed al riconoscimento di servitù di uso pubblico su altre aree di proprietà privata: il tutto finalizzato alla realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione comprendente due unità abitative, giusto il progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 17 luglio 2007;
- dette opere sono state realizzate in forza dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal competente ufficio comunale: P.d.C. n. 15/07 del 06/09/2007 e P.d.C. n. 2/2010 del 12/03/2010, quest' ultimo relativo ad una variante in corso d'opera al precedente P.d.C. per diversa realizzazione delle opere di urbanizzazione, conforme in ogni caso alle prescrizioni della convenzione urbanistica sopra citata;

Visto il certificato di accertamento della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione a firma del Responsabile del Settore 2 redatto a seguito dell'ultimazione delle opere stesse, che si allega al presente atto sotto la lettera A) onde costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto opportuno formalizzare la volontà di questa Amministrazione comunale relativamente alla cessione gratuita delle opere pubbliche ed al riconoscimento delle servitù di uso pubblico di altre aree, in esecuzione dell'art. 4 della citata convenzione e come previste dai titoli abilitativi citati;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto dallo stesso non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

di accettare il passaggio gratuito al Comune di Fauglia delle aree ed opere pubbliche ed il riconoscimento di servitù di uso pubblico derivanti dall'attuazione dell'area contraddistinta dal vigente R.U. ATR 01 UTOE Fauglia posta in via Casaferrri, nel rispetto di quanto previsto dalla convenzione e dai titoli abilitativi citati in premessa, come meglio individuate nel certificato di accertamento di corretta esecuzione redatto dal Responsabile del Settore 2 parte integrante e sostanziale del presente atto;

di dare mandato al Responsabile del Settore 2 arch. Andrea Tognoni di intervenire in rappresentanza del Comune di Fauglia alla sottoscrizione dell'atto di cessione e di costituzione delle servitù;

di dichiarare con separata unanime votazione la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/00.

**Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
Carlo Carli**

**L'ASSESSORE ANZIANO
PETRINI FULVIA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni successivi dal e vi rimarrà fino al
- è stata comunicata con lettera n.in data ai signori Capi Gruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, D. Lgs n. 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto con lettera n. in data (art 135, 2° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi**

Che la presente deliberazione è diventata esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 267/2000).
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs 267/2000).

Fauglia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fabrizio Petruzzi**
